

VOTRE 3 PIECES POUR 524 € / MOIS

Exemple de financement d'un appartement 3 pièces à HERRLISHEIM (lot 108, niveau 2) de 63m² + terrasse 10m² + parking extérieur, en résidence principale d'un montant de 137.000 € (TVA 5,5% au lieu de 19,6%** , valeur mars 2010, hors frais d'acte) sans apport.

L'opération est réalisée pour un couple avec 1 enfant dont le revenu de référence 2008 est de 22.680 €, bénéficiant d'un prêt à 0% (sous réserve du respect de la réglementation en vigueur).

Cet achat est réalisé grâce à

- un prêt PASS Liberté d'un montant de 61.300 € au taux fixe de 4,4% d'une durée de 25 ans,
- un prêt à 0% d'un montant de 45.700 € d'une durée de 21 ans,
- et d'un prêt PASS-FONCIER d'un montant de 30.000 € au taux fixe de 1,25% sur 25 ans, puis au taux de 4,5% sur les 10 ans restant.

La mensualité globale sur la première période est de 524 € (hors assurance).

Barème en vigueur au 10/03/2010, sous réserve d'acceptation du dossier par le Prêteur - Crédit Foncier.

** sous conditions d'obtention du Pass-Foncier, soumis à plafond de ressources.